

売 地

中央区帯山1丁目

建築条件なし！集合住宅や事務所におすすめ。1区画の販売は要相談。

場 所	熊本市中央区帯山1丁目36－6			
価 格	72,345,000 円		坪 単 価	500,000 円
土 地 面 積	公簿	478.32 m ²	私 道 負 担	なし m ²
	約	144.69 坪		
交 通	熊本都市バス「帯山中学前」まで徒歩約4分			
土 地 権 利	所有権		都 市 計 画	市街化区域
地 目	宅地		用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域
建 ぺ い 率	60%		容 積 率	200%
接 道 状 況	西側：約4.0m公道に約33.56m接道 南側：約6.8m公道に約18.24m接道			
法 令 制 限	景観法、航空法、埋蔵文化財包蔵地			
設 備	・上水道…西側道路 75mm管/引込み有り。 南側道路 150mm管/引込み有り。 ・下水道…西側道路250mm管 南側道路250mm管/引込み有り ・ 都市ガス引込み有り。			
現 況	空地		引 渡 し	現況有姿(空地)
小 学 校	帯山西小学校 徒歩約4分		中 学 校	帯山中学校 徒歩約4分
備 考	※令和7年2月 確定測量済…公簿では2筆478.32㎡ですが実測では485.77㎡と差異が生じています。売主では、地積更生登記は行わず公簿売買にて引渡します。			
価 格 表	区画	金 額	土地面積	坪 数
				坪単価
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 □ 要 約 書 ■ 測 量 図			
取 引 態 様	仲介			
広 告 期 限	令和7年7月末			

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



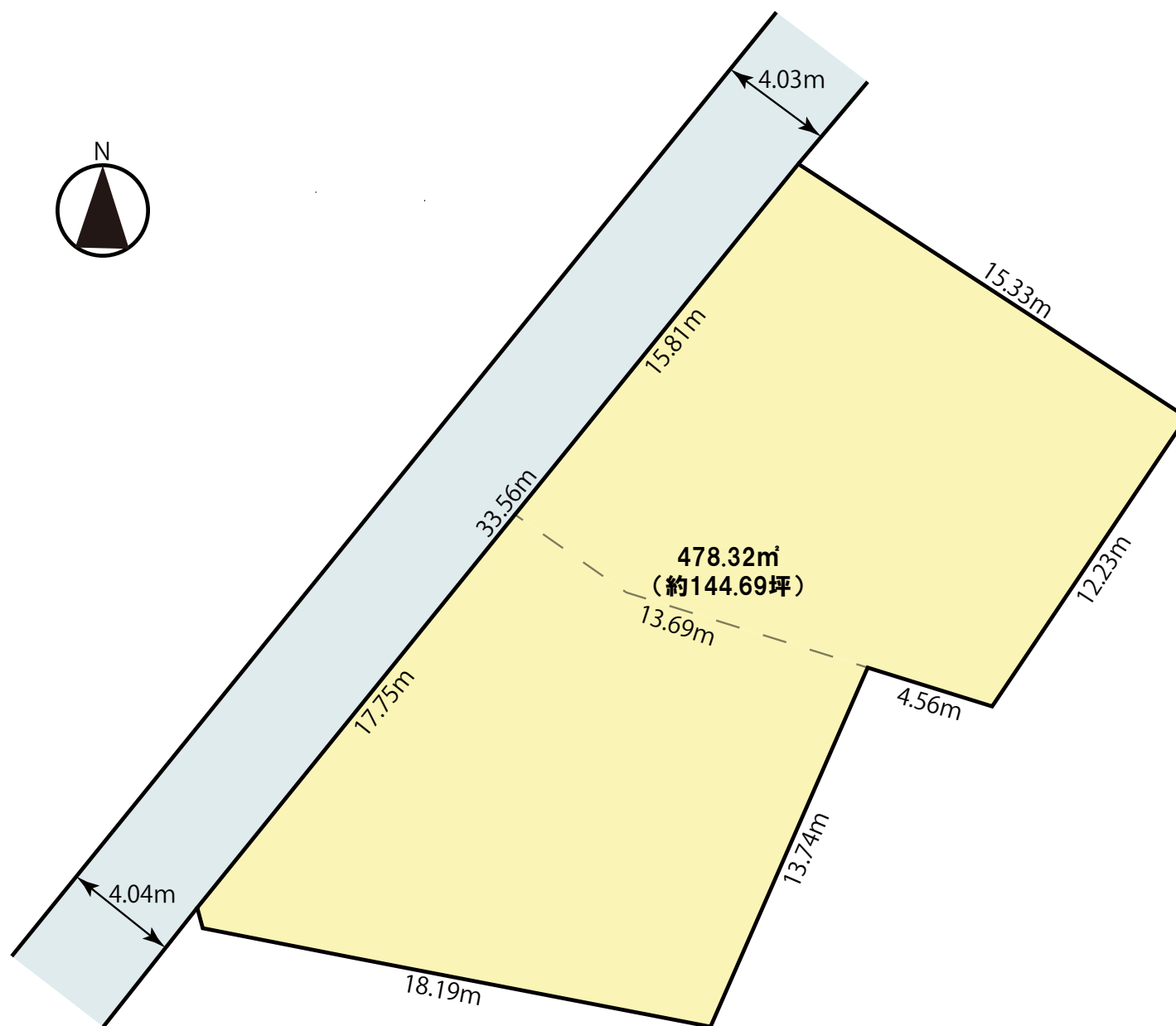
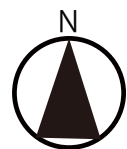
株式会社

中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

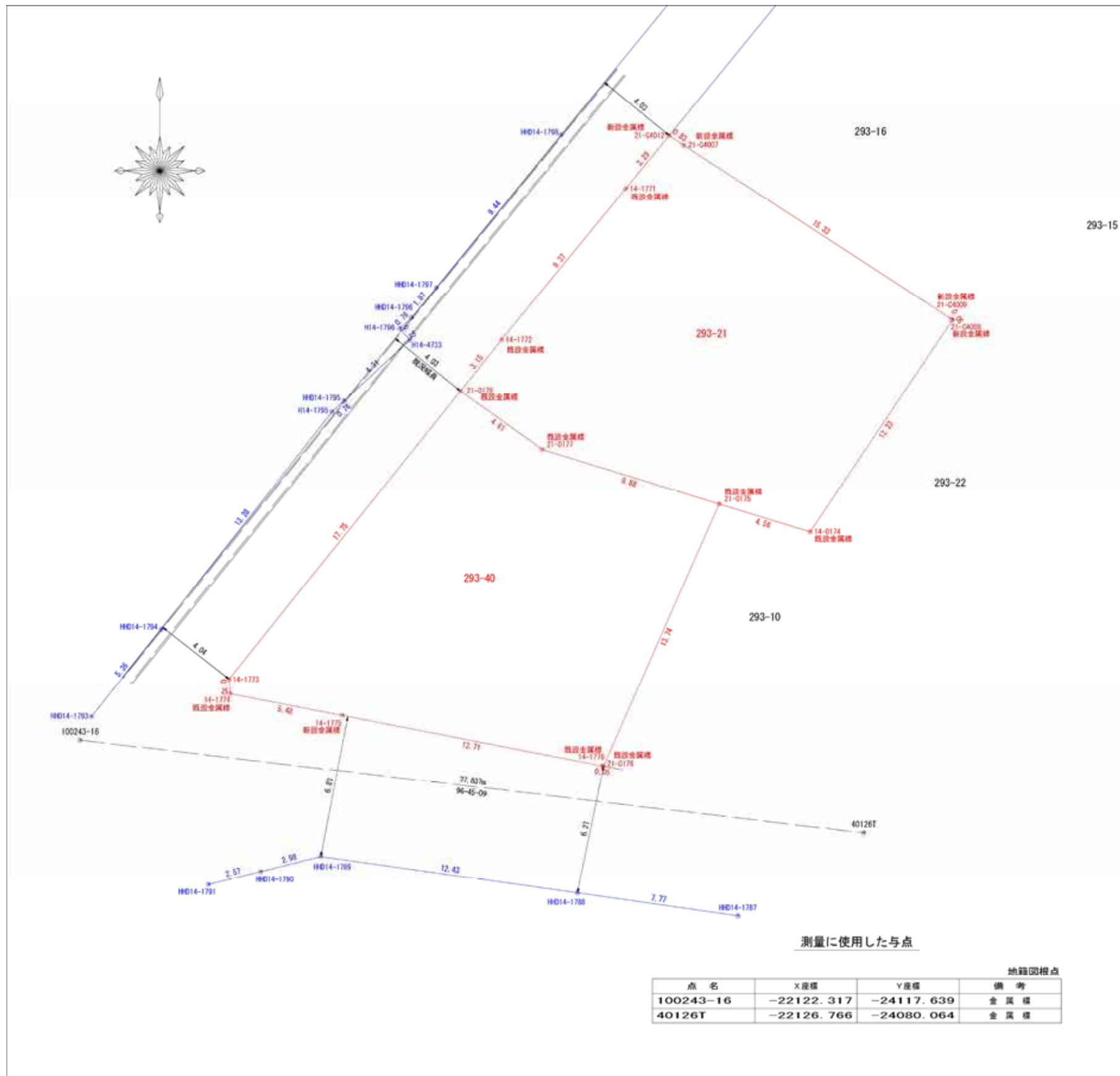


※略図につき現況を優先とします。

※詳細はお問い合わせください。

No.11529

2025年6/23 更新



求積表

地番	293-21		
NO	X	Y	辺 長
21-C4008	-22102. 170	-24075. 817	0. 05
21-C4009	-22102. 126	-24075. 843	15. 33
21-C4007	-22093. 774	-24088. 693	0. 83
21-C4012	-22093. 320	-24089. 391	3. 29
14-1771	-22095. 861	-24091. 476	9. 37
14-1772	-22103. 103	-24097. 428	3. 15
21-0178	-22105. 558	-24099. 395	4. 81
21-0177	-22108. 354	-24095. 478	8. 88
21-0175	-22110. 981	-24086. 998	4. 56
14-0174	-22112. 316	-24082. 641	12. 23
面積	246. 0404945		
地積	246. 04 m ²		
坪数	74. 42 坪		

地番	293-40		
NO	X	Y	辺 長
21-0175	-22110. 981	-24086. 998	8. 88
21-0177	-22108. 354	-24095. 478	4. 81
21-0178	-22105. 558	-24099. 395	17. 75
14-1773	-22119. 408	-24110. 488	0. 70
14-1774	-22120. 108	-24110. 443	5. 48
14-1775	-22121. 138	-24105. 066	12. 71
14-1776	-22123. 552	-24092. 590	0. 05
21-0176	-22123. 557	-24092. 541	13. 74
面積	239. 7304675		
地積	239. 73 m ²		
坪数	72. 51 坪		

総合計面積	485. 7709620 m ²
-------	-----------------------------

——— 地籍調査成果
——— 道路先行調査境界点

図面の名称	引用図	
所 在 地	熊本市中央区帯山一丁目	
縮 尺	1 : 200	
作 成 日	令和7年2月27日	
作 成 者	熊本市中央区船場町2-41ヴァール慶徳 1F 土地家屋調査士 藤 嶋 雄 大	

